

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1372

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2129 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λεσίνιου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 15/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 14/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεσινίου επαρχίας Βονίτσης και Ξηρόμερου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2', 2, 3, 4, 5, 5α, 6, 7, 8', 1') όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λεσινίου 700 τ.μ. επτακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμός: ΛΕΣΙΝΙ Ή ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όρια ΟΤΑ

•▬•▬• Όρια οικισμού

1, 2, 3 Σημεία

1' — Διασταύρωση επαρχιακού με αγροτικό δρόμο
2' — Διασταύρωση αγροτικού με περιμετρικό δρόμο
2 — Διασταύρωση περιφερειακού Κοιν. Δρόμου και Αγρ. Δρόμου ΛΑΜΑΔΙ
3 — Β.Δ. γωνία ποιμνιοστασίου Νικ. Παπανικολάου
4 — -"- -"- Αχυρώνα Παν. Γιαννέτα
5 — Ν.Δ. -"- οικίας Αντ. Σολωμού
5a — Προέκταση 60 μ. της Νότιας πλευράς οικίας Κων/νου Τσεκούρα
6 — Ν.Δ. -"- ποιμνιοστασίου Στ. Αναστασίου
7 — Ν.Α. -"- οικίας Πέτρου Χουσάνδου

8'-1' Κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 15/86 (Θέμα 1ο)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2129/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ μεταφοράς και επικύρωσης ορίων του ομ. Σ. οικισμού Λεσινίου
15-12-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 15-12-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ 4ο Β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Ημερ.	

Σύνταξη: Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Παλαιοκατούνα

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8585 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απείρανθος Κοινότητας Απειράνθου του Ν. Νάξου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6484/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 1818 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 65/86 γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος, μικρός, στάσιμος, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απείρανθου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Απείρανθος. Αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό δομημένο τμήμα. Στο δε υπόλοιπο αραιοδομημένο τμήμα (διαγραμμισμένο) η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από τα 2,50μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες) στην απόληξη του δώματος.

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο ή σιδερένιο κιγκλίδωμα σε τοπικά σχέδια.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο ή σιδερένιο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο ή σιδερένιο κιγκλίδωμα.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

– Επιτρέπονται τα τοξωτά πρέκια.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα: μπλε - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη· όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6484/9.10.85 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΣ

Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ν. Νάξος

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ

1 2 ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (4000 ΤΜ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΡΟΜΟΛΟΓΗΤΩΝ [illegible] ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ [illegible] ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ

ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΚΑΤΑ [illegible] ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 1000 Τ.Μ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ-[illegible] ΤΜΗΜΑ Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-[illegible] ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 600 Τ.Μ.—

ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ [illegible] ΠΟΥ [illegible] ΑΚΡΑ [illegible] ΤΟΥ (3) ΠΟΥ [illegible] ΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΙΣΚΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 18.12.86
Ο Προϊστάμενος
Αρχιτέκτων Μηχανικός Υ.Δ.Ο.Π.

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΤΠ. 8585/18.12.86 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 12/86
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000 [illegible]

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ—ΣΥΝΤΑΞΗ
Ε. ΛΕΒΟΠΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.	Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ- ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8595 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κάτω Μάννα - Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου, β) Μάρμαρο - Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου και κατηγορία του οικισμού Κ. Μάννα σε αντικατάσταση της με αριθ. 6491/9.10.86 απόφαση Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 67/110/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 12/18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. πρωτ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:

Κάτω Μάννα: Ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Κάτω Μάννα Ν. Σύρου.

β) Μάρμαρο Ν. Σύρου, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Κάτω Μάνα: Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

β) Μάρμαρο: Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης. (Επικρατούν δύο κυρίαρχοι αρχιτεκτονικοί τύποι: α) Αιγαιοπελαγίτικος τύπος - καρτέλλα (Τ1), β) Νεοκλασσικίζων (Τ2).

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα καρτέλλα (Τ1) ή στέγη 2ριχτη ή 4ριχτη (Τ2).

Υλικό: Μπετόν (Τ1) - Κεραμίδι.

Χρώμα: Γκρίζο (Τ1) ή κόκκινο (Τ2).

Β2. Όψεις. Κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα ή ώχρα (σοβάς).

Β3. Εξώστες: Πρόβολοι - Βεράντες - Στέγασι.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο για τους προβόλους (ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ).

Πλάτος: 2,00μ. μέγιστο για τις βεράντες.

Θέση: όροφος (πρόβολος - βεράντα), ισόγειο (στεγάδι).

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

(Τ1) α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους. (άσπρο - λουλακί ή χονδροκόκκινο).

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα ή συνύπαρξη των δύο.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα ή μεταλλικό (Τ2).

γ) Σκάλα: Χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινο ή μεταλλικό (Τ2).

(Τ2) α) Δώματος: χτισμένο.

β) Εξώστη: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινα κιγκλιδώματα ή χτισμένα κολωνάκια με ξύλο ή πήλινα στοιχεία.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15% για (Τ1), 25% για (Τ2).

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

– Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζόντιου ή τοξωτού πρεκιού (Τ1) και μόνο οριζόντιου (Τ2).

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) - περσιδωτά (Τ1).

Περσιδωτά, γαλλικά, γερμανικά (Τ2).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο - καφέ.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

(Τ1) Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος με 1,00μ. ΜΑΧ, (Τ2) μανδρότοιχος με 2,00μ. ΜΑΧ το χτισμένο τμήμα και με σιδερένια κιγκλιδώματα σε νεοκλασσικά μοτίβα για το υπόλοιπο τμήμα.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη· όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Β9. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

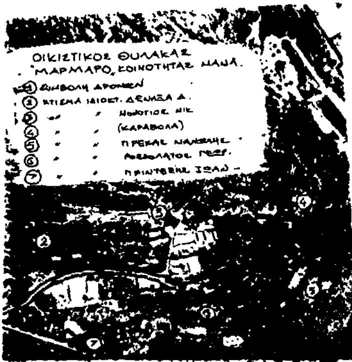
Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6491/9.10.86 όμοιας απόφασής μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

Κ. ΜΑΝΑ Ν. ΣΥΡΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΚΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- ΤΠΠΕ ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8584 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΓΙΔΙΑ Δ. Νάξου του Ν. Νάξου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6493/9.10.86 απόφασης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 38/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΓΙΔΙΑ όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης σε κλίμακα 1/3.500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΑΓΓΙΔΙΑ αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα.

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

– Επιτρέπονται τα τοξωτά πρέκια.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλε - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη· όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6493/9.10.86 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986
Η Νομαρχούσα Δ/ντής
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ+Δ.Ε.

Δ.Μ. ΑΓΓΙΔΙΑ Ν. ΝΑΞΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ερμούπολη 18.12.86

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ